

BAUNEGÅRDENS EJERLAV - GENERALFORSAMLING DEN 31/01 2023 HOTEL MEDIO

Ca. 14 husstande repræsenteret

Ejerlavet er vært med drikkevarer og et let arrangement af smørebrød

VALG AF DIRIGENT

Formanden foreslår Paul som dirigent. Dette vedtages enstemmigt.

Dirigenten bemærker at der er 14 husstande repræsenteret og dermed 14 stemmeberettigede stemmer.

FORMANDENS BERETNING (HELE BERETNINGEN ER VEDLAGT SEPARAT)

BESTYRELSENS KONSTITUERING.

Formanden gennemgik den seneste konstituering af bestyrelsen

ÅRSHJUL & FÆLLESOMRÅDE

Indsatser på fællesområdet foregår i henhold til årshjulet – dels ved frivillig hjælp på grønne dage og dels ved lejet maskineri og arbejdskraft når opgaverne kræver det.

Vedligeholdelsesplaner blev præsenteret. Der er lavet 5 vedligeholdelsesplaner for fællesområdet:

1. Slugten
2. Naturoverdrev
3. Fyrhus, Kyst og strandareal
4. Skel til Kromann's skov (syd)
5. Skel ind mod fiskeren (Nord)

Planerne vil blive publiceret på hjemmesiden.

SANKTHANSAFTEN (OG KREBSEGILDE)

Stor tilslutning og et fint arrangement hvor man kan møde sine naboer under festligt lag. Aftenen er de sidste par år blev gennemført med foreningsbetalt bespisning, som har været en stor succes.

NABOSKAB

Formanden fremhævede at god nabohjælp kommer igennem et godt naboskab.

Formanden præsenterede foreningens årshjul med forskellige opgaver der udføres sammen af dem der kan. Gennemførelse og deltagelse af årshjulets aktivitetshandleplan, understreger blot opbakningen om det gode naboskab.

Hjertestarter er placeret på Baunegårdsvej 82 i carport. Forslag om at afholde kursus i brug af hjertestarter evt. før sankthans eller lign arrangement hvor der er mange samlet alligevel. Der var stemning for dette.

NY SKOVBYGGELINIE

Foreningen har sammen med de tilstødende grundejerforeninger lavet indsigelse mod skovbyggelinjen, der ville overlape alle medlemmernes matrikler/parceller. Dette er blevet behandlet og den resulterende skovbyggelinje er nu direkte rundt om den nye fredsskov og overlapper således ikke medlemmernes matrikler.

GRUNDEJERFORENINGENS PLIGTTING

- Erkendtlighed for afgående bestyrelsesmedlemmer.
- Velkomstpakken til nye beboere (blomst og de væsentligste dokumenter).
- Deltagelse i årshjulet jf. vedligeholdelsesplanerne skaber kontinuitet for soignering af foreningens fællesområde.
- Nyhedsbrevene sendes ud ift. status og kommende aktiviteter.

Der var ingen yderligere kommentarer til formandens beretning

REGNSKABSAFLÆGGELSE

Kasseren er bortrejst - i hans fravær præsenteres regnskabet af formanden.

Året har et resultat med overskud på ca. 8000kr. (Se vedhæftede regnskab)

Regnskabet blev godkendt af de fremmødte og er godkendt og underskrevet af bilagskontrollant (Paul)

BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

Ingen indkomne forslag

ARBEJDSPLAN OG BUDGETTER FOR DET KOMMENDE ÅR

De største punkter og aktiviteter i det kommende år gennemgås

ARRANGEMENTER

- Generalforsamling 2023
- Sankthansaften 23.juni 2023
- Sommerfest August 2023

GRØNNE DAGE

- D. 13. april 2023 17:00 – 19:00
- Juni (umiddelbart inden Sankthansaften)
- September (tentativ)

GRÆSSLÅNING

April – oktober - ved vejens unge kræfter.

HØSTNING OG FRÆSNING

Strandfræsning i maj + høstning i august

Fjerne det høstede materiale som angivet i Naturstyrelsens retningslinjer (som vi også selv henviser til andet steds) som vil forøge diversiteten i det pågældende område.

TØMNING AF SKRALDESPANDE

Liste udarbejdes

BUDGET 2023

Forventer et overskud på omkring 7000kr i det kommende år

Der er dog en ukendt i forhold til de stolper der er drevet ind på vores strand og hvorvidt der skal noget stort til at komme dem til livs.

Godkendt

FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT

Bestyrelsen indstiller at gebyret fastholdes på 800kr per år.

Dette er enstemmigt vedtaget

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANT PÅ VALG ER:

- Christian (formand)
- Jens (kasserer)
- Jesper

Alle genopstiller.

Alle blev genvalgt

VALG AF REVISOR OG REVISORSUPPLEANT PÅ VALG ER:

- Poul
- Mette

Begge genopstiller

Begge blev genvalgt

Dirigenten rundede af og takkede for det gode fremmøde.

Formanden afsluttede generalforsamlingen og ser frem på et nyt år.

Godkendt af dirigent

Poul Stenderup-Petersen